

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GIURGIȚA
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂREA Nr.21/30.03.2022

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, în condițiile legii, a trei loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Giurgiza, județul Dolj;

Consiliul Local al comunei Giurgiza, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară în ziua de miercuri, 30.03.2022;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.1902/22.03.2022 al primarului comunei Giurgiza;
-Raportul compartimentului de specialitate nr.1903/22.03.2022 întocmit de către responsabilul cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Giurgiza privind aprobarea raportului de evaluare, studiului de oportunitate, a documentației de atribuire, caietului de sarcini și a modelului cadru al contractului, în vederea concesiunii prin licitație publică;

-Raportul de evaluare și studiul de oportunitate întocmit de către expert evaluator ANEVAR Vărzaru Elena;

În conformitate cu prevederile:

-Art.297 alin.(1) lit.b), art.302-331 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanță de Urgență Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.859 alin.(2), 871-873 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

-Legii Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Hotărârii Consiliului Local Giurgiza Nr.45/2007 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Giurgiza;

-Act de lotizare (dezmembrare) nr.753/2022 întocmit de Biroul Individual Notarial Florea Ana Maria;

-Legii nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Legii Nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c.) coroborat cu alin.(6) lit. b.), art.139 alin.(1),alin.(3)lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui număr de 3 (trei) loturi de teren arabil intravilan (din suprafață totală de 75.000 mp.-Lot 2, nr. Cadastral 30993), situate în intravilanul comunei Giurgiza, Tarlaua 30, Parcela 179/1, proprietate privată a comunei Giurgiza, Județul Dolj, pornind de la nivelul redevenței de 0,11 lei/mp/lună, stabilit în raportul de evaluare și studiul de oportunitate întocmit, identificate după cum urmează:

- **teren arabil intravilan în suprafață de 1.000 mp, Lot nr. 3**, identificat cu nr. Cadatral 34491, situat în intravilanul comunei Giurgiza, Tarlaua 30, Parcela 179/1, cu următoarele vecinătăți: N-Lot 1, E-Lot 1, S-Lot 2, V-Calea Dunării;
- **teren arabil intravilan în suprafață de 1.478 mp, Lot nr. 5**, identificat cu nr. Cadatral 34493, situat în intravilanul comunei Giurgiza, Tarlaua 30, Parcela 179/1, cu următoarele vecinătăți: N-Lot 1, E-Lot 6, S-De258, V-Lot 4;

- **teren arabil intravilan în suprafață de 2.500 mp, Lot nr. 7, identificat cu nr. Cadatral 34495, situat în intravilanul comunei Giurgîța, Tarlaua 30, Parcela 179/1, cu următoarele vecinătăți: N-Lot 1, E-Lot 1, S-De258, V-Lot 6;**

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 45/2021 întocmit de către MARLI EVAL TOTAL S.R.L, prin evaluator autorizat, ANEVAR-VĂRZARE ELENA, privind imobilul, teren intravilan în suprafață de 75.000 mp situat în comuna Giurgîța, Tarlaua 30, Parcela 179/1-Lot 2, județul Dolj, Număr cadastral 30993, proprietate privată a comunei Giurgîța, Județul Dolj, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor prevăzute la art.1, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor prevăzute la art.1, conform **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta, precum și suma de 50 lei reprezentând contravaloarea achiziționării acestora.

Art.5. Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune, conform **anexei nr. 4** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.6.(1). Redevența valorică a concesiunii pentru terenurile prevăzute la art.1. va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G Nr. 57/2019 -Codul Administrativ. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație al anului precedent.

(2). Valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o afere participanții este de 0,11 lei/mp/lună.

(3). Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 va fi de 10 ani.

Art.7. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizare și desfășurarea licitației, în următoarea componență :

Președinte: Șerban Gabriel -Costel - administrator public comuna Giurgîța;

Membrii :

-Reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală;

-Văduva Paula, inspector principal compartiment Agricol;

-Reprezentant consiliul local;

-Secretar : Spânu Corina- Diana, secretar general al comunei Giurgîța.

Art.8. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenurilor de către proprietarul investiției.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Giurgîța, domnul Bonea Viky, pentru semnarea contractului de concesiune după parcurgerea procedurii de concesionare prin licitație publică.

Art.10. Primarul comunei Giurgîța, prin aparatul propriu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Giurgîța persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei precum și pe pagina de internet: www.primăriagiurgita.ro.

**Președinte de ședință,
Segărceanu Mihail Janu**



**Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Spânu Corina -Diana**